

# Sameiet Nordre Jarlsberg Brygge – Utsikten Trinn 1

## Protokoll fra ordinært sameiermøte

Tid: 7. april 2014 klokken 18:30.

Sted: Forsamlingslokalet Fremad, Kverntangen 30, Sande.

### Saksliste:

1. Registrering av fremmøtte personer.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av innkallingen og dagsorden.
4. Valg av to personer til å medunderskrive møteprotokollen sammen med møteleder.
5. Behandle styrets årsberetning.
6. Behandle og evt. godkjenne styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår.
7. Innkommet forslag fra styret/valgkomitéen i Sameiet Nordre Jarlsberg Brygge – Utsikten trinn 1 om vedtektsendring av § 11 (Styret).
8. Valg av styrets leder, styremedlemmer og/eller varamedlemmer dersom noen av disse er på valg.

N.H.S.

130

AS

### **Sak 1 Registrering av fremmøtte personer.**

62 boligseksjoner var representert, hvorav 18 ved fullmakt.

### **Sak 2 Valg av møteleder.**

Styrets leder ble enstemmig valgt til møteleder.

### **Sak 3 Godkjennelse av innkallingen og dagsorden.**

Innkallelsen og dagsorden ble enstemmig godkjent.

### **Sak 4 Valg av to personer til å medunderskrive møteprotokollen sammen med møteleder.**

May Britt Hjellum og Nina Sæther ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

### **Sak 5 Behandle styrets årsberetning.**

Styrets årsberetning for 2013 ble enstemmig godkjent.

Til årsberetningen hadde Verner Jensen følgende å bemerke:

*Sameiets styre har på vegne av sameierne overtatt felles arealene fra utbygger både utvendig og innvendig. Til styremøte i august 2013 ble det levert en mangelliste. Denne listen er hverken kommentert i møtereferat ei heller besvart på noen punkter. Mange av punktene sikter mot brann, røyk og rømning. Siden sameiet ikke kjenner til entrepriseforholdet mellom utbygger og entreprenør kan sameiermøtet vanskelig ta stilling til om de overtatte arbeidene ligger innenfor beskrevne kvaliteter.*

Styreleder ga en grei forklaring om saksbehandlingen. Samtidig ble det opplyst at listen Jensen etterlyste var innarbeidet i en tilsvarende liste som styremedlem William Kornmo har presentert for styret i flere styremøter, og hvor mange av de påpekte feil/manglene er kvittert ut.

Sameiermøtet vedtok deretter enstemmig å godkjenne styrets årsberetning.

### **Sak 6 Behandle og evt. godkjenne styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår.**

Styrets leder gjennomgikk hovedpostene i regnskapet for 2013.

Regnskapet for 2013 ble deretter enstemmig godkjent.

### **Sak 7 Innkommet forslag fra styret/valgkomitéen i Sameiet Nordre Jarlsberg Brygge – Utsikten trinn 1 om vedtektsendring av § 11 (Styret).**

Sameiet behandlet forslaget til vedtektsendring med følgende resultat:

**Vedtak:** Styrets forslag til endring i § 11 ble vedtatt med 50 stemmer, 3 stemte mot.

W.M.S. (P) 4

**Sak 8 Valg av styrets leder, styremedlemmer og/eller varamedlemmer dersom noen av disse er på valg.**

Valgkomitéen hadde fremmet følgende forslag:

Nye styremedlemmer:

- Geir Teigstad (leilighet K02)
- Svein Carlsson (leilighet K04)

Nye Varamedlemmer

- Bjørn Thorsen (leilighet K06)
- Verner Jensen (leilighet H09)

I etterkant av valgkomitéens forslag er styret og valgkomitéen blitt gjort kjent med at sittende styremedlem Heidi Kristiansen trekker seg fra sitt styreverv. Valgkomitéen hadde ikke innstilt noen ny kandidat til å erstatte Heidi Kristiansen.

Fra seksjonseier Yngve Aasmundrud var det fremmet følgende alternative kandidater til styre- og varamedlemmer:

Nye styremedlemmer:

- Runar Bakken (leilighet F11)
- Hege Wiik Haukeland (leilighet K11)
- Per Didrik Moa Sæther (leilighet H07) – gitt vedtektsendring, jf. sak nr. 7.

Nye Varamedlemmer

- Harald Geir Aabye (leilighet F01)
- Helle Merethe Folkedal (leilighet D05)

Etter skriftlig votering valgte sameiermøtet følgende nye styre- og varamedlemmer - for to – 2 - år:

Nye styremedlemmer:

- |                       |                 |            |
|-----------------------|-----------------|------------|
| - Hege Wiik Haukeland | (leilighet K11) | 47 stemmer |
| - Geir Teigstad       | (leilighet K02) | 39 stemmer |
| - Svein Carlsson      | (leilighet K04) | 37 stemmer |

Nye varamedlemmer

- |                          |                 |            |
|--------------------------|-----------------|------------|
| - Helle Merethe Folkedal | (leilighet D05) | 44 stemmer |
| - Verner Jensen          | (leilighet H09) | 26 stemmer |

W.M.S. (Rst) AS

Valgkomitéen hadde fremmet følgende forslag til nye medlemmer av valgkomitéen:

- Elin M. Strauman Tveter (leilighet K04)
- Espen Risø (leilighet H03)

Fra seksjonseier Nina Sæther var det fremmet følgende alternative kandidater til valgkomitéen:

- Heidi Kristiansen (leilighet E01)
- Oddrun Aasmundrud (leilighet F06)

Etter at Svein Carlsson ble valgt inn som styremedlem opplyste Carlsson at det var naturlig at han fratrådte som medlem av valgkomitéen. Sameiermøtet måtte da velge tre – 3 – nye medlemmer til

Etter skriftlig votering valgte sameiermøtet følgende nye medlemmer til valgkomitéen:

- |                           |                 |            |
|---------------------------|-----------------|------------|
| - Elin M. Strauman Tveter | (leilighet K04) | 47 stemmer |
| - Espen Risø              | (leilighet H03) | 44 stemmer |
| - Oddrun Aasmundrud       | (leilighet F06) | 46 stemmer |

----- o -----

  
Anders Sletten

  
May Britt Hjellum

  
Nina Sæther